



CONTRALORÍA  
DE BOGOTÁ, D.C.

"Una Contraloría aliada con Bogotá"

PRENSA

## OBRAS POR VALORIZACIÓN "EN DEUDA CON LA CIUDAD"

### Bogotá, 17 de mayo de 2017.

Después de un estudio técnico realizado por la Contraloría de Bogotá, se evidenció que de 140 obras proyectadas inicialmente para movilidad y espacio público con recursos provenientes de la contribución por valorización, solo se han ejecutado 41 obras que corresponden al 29% del total programadas; así lo dio a conocer el Organismo de Control en pronunciamiento dirigido a la Administración Distrital, luego de realizar un análisis al avance y desarrollo de los proyectos planteados a partir del Acuerdo 180 de 2005.

A lo largo de 12 años se han emitido una serie de iniciativas que han modificado el alcance de lo previsto, generando que un 61% de las obras inicialmente planteadas hayan sido excluidas y/o eliminadas, tal como lo detalla el siguiente cuadro:




ACUERDO	PROYECTADAS	EXCLUÍDAS	ELIMINADAS	A EJECUTAR	EJECUTADAS
Acuerdo 180/2005	137			137	<b>41 (29%)</b>
Acuerdo 398/2009	1		4	134	
Acuerdo 523/2013	2	80	2	54	
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>54</b>	

Fuente: Acuerdos 180/2005, 398 de 2009, 523 de 2013. IDU  
Elaboró: Dirección de Reacción Inmediata

Para la Contraloría de Bogotá, el modelo de financiación de estas obras no ha contado con un fundamento técnico de planeación que permita establecer su costo real, el impacto efectivo en el valor de los inmuebles, así como la garantía de la construcción de la totalidad de las mismas.

En el año 2005 se fijó un recaudo de \$2.1 billones por valorización, sin embargo, hoy 12 años después este recaudo ha sido de \$1.1 billones. Adicionalmente, el Concejo de Bogotá ordenó devolver a los contribuyentes \$223.591 millones producto de la eliminación de las 6 obras, de los cuales a marzo 30 de 2017 falta por reembolsar \$73.583 millones, que corresponde al 32.9% de los recursos que se ordenaron regresar.

Cra 32A # 26A - 10  
PBX: 335 88 88  
comunicaciones@contraloriabogota.gov.co

 @Contraloriabta  
 Contraloria de Bogotá  
 Contraloria de Bogotá

[www.contraloriabogota.gov.co](http://www.contraloriabogota.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
DE BOGOTÁ, D.C.

"Una Contraloría aliada con Bogotá"

PRENSA

RECAUDO	VALOR
Recaudo proyectado	2.103.117.895.856
Recaudo	1.117.540.366.325
Rendimientos Financieros (+)	248.101.384.063
Costo de Administración (-)	77.426.362.154
Devoluciones Realizadas (-)	150.008.148.537
Devoluciones Pendientes (-)	73.582.743.431

Fuente: Acuerdo 180 de 2005. Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – IDU

Elaboró: Dirección de Reacción Inmediata

Del recaudo disponible para inversión se ha ejecutado en obra sólo el 47,5%, es decir, \$505.950 millones, y \$371.465 millones, el 34,89%, ha sido destinado para adquisición de predios de obras incluso excluidas.

De acuerdo al análisis realizado por la Contraloría de Bogotá "...el IDU, entidad encargada del recaudo, la administración de los recursos y la posterior ejecución de las obras, ha sido ineficiente en la labor encomendada, lo cual además, ha generado la pérdida del costo de oportunidad por la no realización de las obras".




Para el Contralor de Bogotá, Juan Carlos Granados Becerra, "la devolución de estos recursos debería haberse hecho con la misma diligencia que se adelantó su cobro, pues además de correr un riesgo fiscal por las eventuales reclamaciones de los contribuyentes, menoscaba la confianza y la cultura tributaria del ciudadano bogotano".

De la evaluación realizada por este Organismo de Control, se evidenció además, que de las 86 obras excluidas o eliminadas no construidas, 26 fueron objeto de estudios y diseños por \$10.968 millones, los cuales podrían estar obsoletos o con necesidad de actualización, generando igualmente un posible riesgo fiscal.

La Contraloría de Bogotá seguirá atenta a la gestión sobre la ejecución de los recursos relacionados con la contribución por valorización, toda vez que la misma ha sido "...inoportuna, ineficiente, ineficaz y antieconómica..." generando atrasos e impactos negativos en el patrimonio público distrital

**OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES**

Cra 32A # 26A - 10  
PBX: 335 88 88  
comunicaciones@contraloriabogota.gov.co

 @Contraloriabta  
 Contraloria de Bogotá  
 Contraloria de Bogotá

[www.contraloriabogota.gov.co](http://www.contraloriabogota.gov.co)